



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Tambet Tiits
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

15.06.2022 nr 9-7/597

Kärdla metskond 2 kinnisasja jagamise korraldamine

Austatud Tambet Tiits

Hiiumaa vallas Tahkuna külas asuva riigi omandisse kuuluva Kärdla metskond 2 kinnistul (registriosa 15085550, katastritunnus 39201:004:0971, pindala 2852,91 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) paikneb Malvaste kalmistu (Malvaste kabeliaed), mis on kantud ajaloomälestisena kultuurimälestiste registrisse (registrinumber 22281).

Hiiumaa Vallavalitsus kavandab Kärdla metskond 2 kinnisasja koosseisu kuuluva Malvaste kalmistu tasuta võõrandamise taotlemist. Riigimaa munitsipaalomandisse taotlemisel lähtutakse riigivaraseaduse § 29 lg-s 2 ja § 33 lg 1 p-s 1 sätestatust. Riigivaraseaduse alusel on lubatud riigivara võõrandada tasuta või alla hariliku väärtuse, kui see on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Hiiumaa Vallavalitsus on arvamisel, et Kärdla metskond 2 maaüksusel asuv Malvaste kalmistu ei ole vajalik riigivara valitsejale või volitatud asutusele riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Kalmistuseaduse § 6 lg 1 järgi haldab riigi või kohaliku omavalitsuse maal olevat kalmistut kohalik omavalitsus. Malvaste kalmistut haldab Hiiumaa vald Kõrgessaare Osavalla Valitsuse kaudu. Taotletaval kalmistu-alal paiknevad kalmistu teenindamiseks vajalikud väikeehitised: tööriistakuur ja käimla ning juurdepääsutee. Tahkuna majaka tee (12113) ja kalmistu vahele jääb kitsas metsa puhverala, mis peaks jääma jagamise tulemusel moodustuva kinnisasja koosseisu, et tagada rahu kalmistul ning jätta võimalus vajadusel kalmistu laiendamiseks.

Kärdla metskond 2 kinnistul Malvaste kalmistul paikneb ka Malvaste kabel (ehitisregistri kood 120245313, ehitisealune pind 43 m²), mis koos ehitisealuse maa ning ehitise teenindamiseks vajaliku maaga peaks kuuluma mittetulundusühingule Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik (kood 80208476). Malvaste õigeusu kabel on kantud ehitismälestisena kultuurimälestiste registrisse (registrinumber 23451). Malvaste õigeusu kabel vajab selle säilimiseks ning otstarbeliseks kasutamiseks hooldamist ning renoveerimist ja selleks, et kirik saaks eeltoodud tegevusteks taotleda rahalisi vahendeid, peab kõnealuse hoone (kinnisasja) omandiõigus kajastuma kinnistusraamatus. Malvaste kabeliga seonduvat maad oleks riigil võimalik tasuta võõrandada mittetulundusühingule Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik riigivara seaduse § 33 lg 1 p 3 alusel.

Selleks, et Hiiumaa Vallavolikogu saaks teha otsuse Malvaste kalmistut teenindava maa tasuta võõrandamise kohta Hiiumaa vallale, tuleb läbi viia maakorraldustoiming Malvaste kalmistu kinnistu moodustamiseks. Samuti ei saa mittetulundusühing Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik teha otsust riigivara seaduse § 33 lg 1 p 3 alusel Malvaste õigeusu kabeli tasuta võõrandamise kohta, kui ei ole moodustatud vastavat kinnisasja.

Hiiumaa Vallavalitsus teeb ettepaneku riigi omandisse kuuluva Kärkla metskond 2 kinnisasja jagamiseks selliselt, et jagamise tulemusel tekib 3 uut kinnisasja: Kärkla metskond 2, Malvaste kalmistu (ca 8000 m²) ja Malvaste kabeli (ca 230 m²). Riigimetsa Majandamise Keskus on 29.09.2017 andnud oma kirjaga nr 3-1.1/2701 (lisa 1) seisukoha lähtuvalt asendiplaanist (lisa 2), mis võiks olla aluseks maakorraldustoimingu jagamise plaanile.

Asjaõigusseaduse § 54 lg 1 kohaselt võib kinnisasju ühendada üheks kinnisasjaks või ühte kinnisasja jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil ning maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt viiakse lihtsad maakorraldustoimingud (sealhulgas jagamine) läbi korraldatavate kinnisasjade omanike taotlusel.

Eelnevast tulenevalt palume riigi poolt taotlust riigi omandisse kuuluva Kärkla metskond 2 kinnisasja (registriosa 15085550) jagamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hergo Tasuja
vallavanem

Koopia: Riigimetsa Majandamise Keskus rmk@rmk.ee

Lisad: 1. RMK 29.09.2017 kiri nr 3-1.1/2701;
2. asendiplaan.

Kai Vahtra
463 6085; kai.vahtra@hiiumaa.ee